

90763 Fürth

Zentral wohnen in Fürth!



**750 €**

Kaltmiete

**54 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	220 €
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	2,38 €
Kautionstext	2250,00

### Zustand

Baujahr	2023
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	30.11.2023
gültig bis	29.11.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2023
Endenergiebedarf	40.0
Primär-Energieträger	Gas

### Ausstattung

Gas	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lxdwgpmx](http://www.nib.de/expose/lxdwgpmx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband