

90471 Nürnberg

Tolle Fernsicht! Neuselsbrunn! Renovierte 3-Zimmer-ETW mit Südloggia + Stellplatz!



225.000 €

Kaufpreis

65 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

bornemann
immobilien

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Logia	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1967
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.09.2018
gültig bis	02.09.2028
Baujahr (Haus)	1967
Energieverbrauchskennwert	136
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lxbtkmpn

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund