

**90411 Nürnberg**

# Großes Gartengrundstück mit Altbestand aus den 30er Jahren in Buchenbühl



**339.000 €**  
Kaufpreis

**94,22 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**IMMOsmile GmbH**  
Matthias Glöckler  
Tel.: 0160 1547592  
matthias.gloeckler@immo-  
smile.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,22 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	36,77 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.620 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab **sofort**

## Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

## Zustand

Baujahr	1930
letzte Modernisierung	2012

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.04.2023
gültig bis	11.04.2033
Baujahr (Haus)	1930
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	259,32

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lvmgfhxy](http://www.nib.de/expose/lvmgfhxy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband