

90411 Nürnberg

Großes Gartengrundstück mit Altbestand aus den 30er Jahren in Buchenbühl



339.000 €
Kaufpreis

94,22 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Matthias Glöckler
Tel.: 0160 1547592
matthias.gloeckler@immo-
smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,22 m ²
Nutzfläche	36,77 m ²
Grundstücksfläche	1.620 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1930
letzte Modernisierung	2012

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.04.2023
gültig bis	11.04.2033
Baujahr (Haus)	1930
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	259,32

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lvmgfhxy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband