

Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Rollhofen



149.000 €
Kaufpreis

80 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Markenstempel erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Christoph Seitz
Tel.: 0911 230-1344
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Grundstücksfläche	287 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1966
Text	Ein Energiepass

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	06.02.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ltbmhutr

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband