

**90427 Nürnberg**

# Ihr neues Stadthaus in Nürnberg-Boxdorf



**594.000 €**  
Kaufpreis

**104,1 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Instone Real Estate  
Development GmbH**

Tel.: 0911 9900940  
nuernberg@instone.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104,1 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	101,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

## Preise & Kosten

Kaufpreis	594.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Richtpreis / qm	5.707 €

## Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
unterkellert	ja
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Wanne	✓
Pellet	✓
KfW 55	✓

## Energieausweis

Primär-Energieträger	Pellets
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	viertes Quartal
--------------	-----------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ltawwnxq](http://www.nib.de/expose/ltawwnxq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband