

90427 Nürnberg

Ihr neues Stadthaus in Nürnberg-Boxdorf



594.000 €
Kaufpreis

104,1 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Instone Real Estate
Development GmbH**

Tel.: 0911 9900940
nuernberg@instone.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104,1 m ²
Grundstücksfläche	101,9 m ²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	594.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Richtpreis / qm	5.707 €

Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

Energieausweis

Primär-Energieträger	Pellets
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

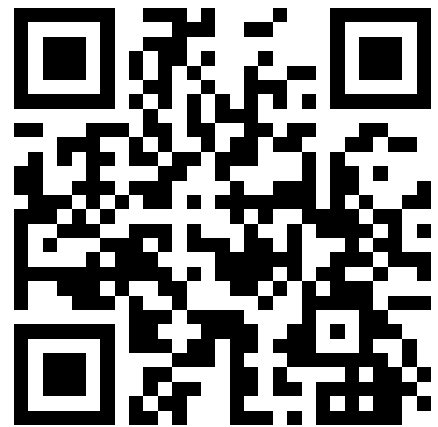
Allgemeine Infos

verfügbar ab	viertes Quartal
--------------	-----------------

Ausstattung

Gartennutzung	✓
unterkellert	ja
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Wanne	✓
Pellet	✓
KfW 55	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ltawwnxq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband