

90491 Nürnberg

Top gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in der Bismarckstraße in Nbg.

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



365.000 €

Kaufpreis

85 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in der Bismarckstraße in Nürnberg



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Gesamtfläche	85 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2024
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
Hausgeld	400 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1988
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.05.2018
gültig bis	04.05.2028
Baujahr (Haus)	1988
Energieverbrauchskennwert	189
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lsxkebnd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband