

90522 Oberasbach

*2-Familien-Doppelhaushälfte - grüne Lage - 1 Whg. frei -
Garagen - DG ausbaufähig*



485.000 €
Kaufpreis

155 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.
Bum e.K.**
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Grundstücksfläche	463 m ²
Zimmer	6

Zustand

Baujahr	1964
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.04.2024
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	292,20

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Parkett	✓
Garage	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lseDbkxc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband