

**90610 Winkelhaid**

# Das Komplettpaket für die Familie



**675.000 €**

Kaufpreis

**123 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



Gloßner Immobilien  
...mehr als Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen

Tel.: 09181 - 1299

info@glossner-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	740 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2009
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2009
---------	------

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gas	✓
Fußbodenheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lrmfdswa](http://www.nib.de/expose/lrmfdswa)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband