

## 90409 Nürnberg

Ansprechende Wohnanlage im Nürnberg Nord: 53 stilvolle Neubau-ETW und 10 Büroeinheiten in Stadtlage!



**540.148 €**

Kaufpreis

**87,53 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**ImmoService GmbH**

VR-Banken Metropolregion Nürnberg

### Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg**

Carmen A. Rieger

Tel.: 0911 - 23 55 69 -14

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 87,53 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 14.02.2034  |
| Primär-Energieträger | FERN        |
| Wertklasse           | B           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 57.00       |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 540.148 € |
| provisionspflichtig | ×         |

### Zustand

|               |        |
|---------------|--------|
| Verkaufstatus | offen  |
| Zustand       | Rohbau |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lrbfebv](http://www.nib.de/expose/lrbfebv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband