

# Idyllisches Wochenendhaus mit großem Naturgrundstück



**159.000 €**

Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.178 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Dusche	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Carport	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	02.09.2024
gültig bis	01.09.2034
Wertklasse	G
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	209,10

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lqytkhcn](http://www.nib.de/expose/lqytkhcn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband