

## 90489 Nürnberg

# Kapitalanleger aufgepasst! 1-Zimmer-Appartement in zentraler Lage in Nürnberg/Wöhrd



**159.000 €**

Kaufpreis

**33,1 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 09126 2898-418

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Kaufpreis / qm	4.803,63 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.04.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1963
Energieverbrauchskennwert	158.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lqpbdrdu](http://www.nib.de/expose/lqpbdrdu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband