

90449 Nürnberg

N-Röthenbach! 3-Zi.-ETW mit West-Balkon + TG!



**289.000 €**  
Kaufpreis

**77,1 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.12.2025

### Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.03.2019
gültig bis	28.03.2029
Baujahr (Haus)	1971
Endenergiebedarf	89,7
Primär-Energieträger	Fernwärme

Wertklasse C

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lqfmaakl](http://www.nib.de/expose/lqfmaakl)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband