

90443 Nürnberg

Renoviertes & teilmöbliertes WG Zimmer in einer 3-Zimmer-WG-Wohnung - mit Altbau-Charme in N-Süd!!!



450 €

Kaltmiete

18 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

A.I.M.

**Unternehmergesellschaft
(haftungsbeschränkt)**

Tel.: +49 9128 400 27 25

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	18 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
provisionspflichtig	×
Kautionstext	1.350 €

Zustand

Baujahr	1950
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	19.11.2024
gültig bis	18.11.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1950
Endenergiebedarf	183,9
Primär-Energieträger	Gas

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/Invpltdb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband