

91224 Pommelsbrunn

# Gaststätte mit Nebengebäude in Pommelsbrunn-Eschenbach



**249.000 €**  
Kaufpreis

**100 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 100 m <sup>2</sup>   |
| Nutzfläche        | 540 m <sup>2</sup>   |
| Gesamtfläche      | 960 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 1.114 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4                    |
| Schlafzimmer      | 3                    |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Kabel / Sat-TV         | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Holz                   | ✓        |
| Satteldach             | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |

## Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 249.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

## Zustand

|  |                 |
|--|-----------------|
| letzte Modernisierung                    | 1965            |
| erschliessung.erschl_attvoll erschlossen |                 |
| Verkaufstatus                            | offen           |
| Zustand                                  | renovierungsbed |

## Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| Ausstelldatum             | 22.08.2024 |
| gültig bis                | 21.08.2034 |
| mit Warmwasser            | ✓          |
| Energieverbrauchskennwert | 397,20     |
| Primär-Energieträger      | Holz       |
| Wertklasse                | H          |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/InsdIhrp](http://www.nib.de/expose/InsdIhrp)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband