

90449 Nürnberg

Stilvolles, luxuriöses Einfamilienhaus nahe des Faberwaldes in Röthenbach



829.000 €
Kaufpreis

152 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170-1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m ²
Nutzfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	584 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	829.000 €
Kaltmiete	2.200 €
Warmmiete	2.340 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1962
letzte Modernisierung	2012
Zustand	vollsaniiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.04.2018
gültig bis	24.04.2028
Baujahr (Haus)	1962
Endenergiebedarf	159,6
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lmwxrwwl

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband