

## 90429 Nürnberg

3 ½ Zimmer-Altbau-Wohnung in Gostenhof mit Hohen Decken, Holzböden, VIEL LICHT & RUHE für 1-2 Pers.



**695 €**

Kaltmiete

**73 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0911-791991

info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5

### Zustand

Baujahr	1905
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.07.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1905
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	140.09

### Preise & Kosten

Kaltmiete	695 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	90 €
Aussen-Courtage	Prov. FREI
Kautions	2.085 €

### Ausstattung

Elektro	✓
Ofen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2025
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lmqbknpq](http://www.nib.de/expose/lmqbknpq)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband