

90610 Winkelhaid b Nürnberg, Mittelfr

Modernisiertes Fachwerkhaus mit sep. Einliegerwohnung, Doppelgarage und wundervollem Garten

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Modernisiertes Fachwerkhaus mit sep. Einliegerwohnung (Büro) Doppelgarage und wundervollem Garten



797.000 €

Kaufpreis

243 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	243 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	1.056 m ²
Zimmer	8
Badezimmer	4
Terrassen	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	797.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,5 %

Zustand

Baujahr	1922
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.01.2025
gültig bis	08.01.2035
Baujahr (Haus)	1922
Energieverbrauchskennwert	191,9
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lkdkesfz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband