

## 90459 Nürnberg

Erstbezug nach hochwertiger Kernsanierung – Einziehen oder Vermieten mit Konzept!



**325.000 €**  
Kaufpreis

**76 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **Pekona Immobilien**  
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**  
Bettina Drescher  
Tel.: +49 9122 88706-24  
b.drescher@pekona.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
Hausgeld	169,97 €

### Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.11.2023
Baujahr (Haus)	1954
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	155.30

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lhfcyuu](http://www.nib.de/expose/lhfcyuu)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband