

91052 Erlangen

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in Erlangen-Ost



1.534 €
Warmmiete

76,23 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Baier
Tel.: 0911 230-1731
Clarissa.Baier@Sparkasse-Nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,23 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	23.01.2023
gültig bis	23.01.2033
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	20,00
Primär-Energieträger	Wärmelieferung
Wertklasse	A+

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.304 €
Warmmiete	1.534 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	100 €
provisionspflichtig	×

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
KfW 55	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2025
Ab-Datum	01.06.2025
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lgugyrnh

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband