

90530 Wendelstein

Aus Alt mach Neu! - RMH im beliebten Wendelstein!



245.000 €

Kaufpreis

92 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 92 m ² |
| Nutzfläche | 45 m ² |
| Grundstücksfläche | 165 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 245.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------|-----------------|
| Baujahr | 1965 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | renovierungsbed |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 08.01.2025 |
| gültig bis | 07.01.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1965 |
| Endenergiebedarf | 187,30 |
| Primär-Energieträger | Öl |
| Wertklasse | F |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lfuaqftd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband