

**90482 Nürnberg**

# Mehrfamilienhaus mit 4-Wohneinheiten in Mögeldorf mit großem Entwicklungspotenzial



**650.000 €**

Kaufpreis

**301,82 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**11**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**IMMOsmile GmbH**

Eugenia Bischel

Tel.: 0151-68471788

eugenia.bischel@immo-smile.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	301,82 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	81,69 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	338 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Kaltmiete	9.552 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

## Zustand

Baujahr	1913
letzte Modernisierung	1982
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	31.03.2025
gültig bis	30.03.2035
Baujahr (Haus)	1913
Endenergiebedarf	104,48
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lfhmfeqw](http://www.nib.de/expose/lfhmfeqw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband