

90765 Fürth

# HEGERICH: Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz



**250.000 €**  
Kaufpreis

**87 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Marcus Schubert  
Tel.: +49 911 131 605 0  
ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.
Mieteinnahmen ist	9.540 €

## Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	09.03.2018
gültig bis	09.03.2028
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	123

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lezyfyme](http://www.nib.de/expose/lezyfyme)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband