

## 91126 Schwabach

Alles außer gewöhnlich – Einfamilienhaus mit viel Platz und praktischen Nebengebäuden! Sofort frei!



**509.000 €**  
Kaufpreis

**166,83 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer

 **Pekona Immobilien**  
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**  
Bettina Drescher  
Tel.: +49 9122 88706-24  
b.drescher@pekona.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166,83 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	111,37 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	606 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	509.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1934
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.06.2034
Baujahr (Haus)	1934
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	88.60

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lezclqqu](http://www.nib.de/expose/lezclqqu)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband