

90473 Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung in Langwasser



169.000 €
Kaufpreis

61 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Hausgeld	240 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	30.08.2019
gültig bis	29.08.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Energieverbrauchskennwert	78,90
Primär-Energieträger	Fernwärme

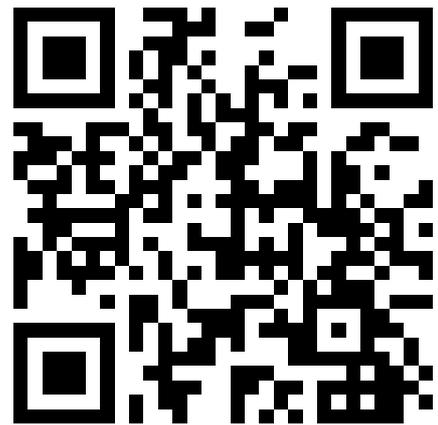
Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	11.04.2025
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lcxgzqfc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband