

## 90513 Zirndorf

WOW ...! Eine Frage des Wohnens. Wohnlich in allen Facetten. Happy Living in Zirndorf!



**245.000 €**  
Kaufpreis

**57,2 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SpardaimmobiliWelt GmbH**  
Christian Sauer  
Tel.: +49 911 24 77 500  
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
Hausgeld	167 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.12.2027
Baujahr (Haus)	1989
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	92.60
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lcuaaxxb](http://www.nib.de/expose/lcuaaxxb)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband