90469 Nürnberg

N-Süd! Freie DHH mit Wintergarten, Dach-, Gartenterrasse + Garage!

695.000 €
Kaufpreis

173 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

bornemann
immobilien

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	173 m²
Nutzfläche	70 m²
Grundstücksfläche	614 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Wintergarten	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

Zustand

Baujahr	1955
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.06.2024
gültig bis	10.06.2034
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	235,5
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G

Online-Exposé

www.nib.de/expose/lcqncrtv

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund