

## 91220 Schnaittach

# Sanierungsbedürftiges 2-Familien-Haus mit 975 m<sup>2</sup> Grundstück



**395.000 €**  
Kaufpreis

**197 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

### Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Anke Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
info@groeschel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	197 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	975 m <sup>2</sup>
Zimmer	8

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % vom
Courtage-Hinweis	bei

### Zustand

Baujahr	1982
Zustand	renovierungsbed

### Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.03.2035
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	248,00

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/latxcmlf](http://www.nib.de/expose/latxcmlf)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband