

90453 Nürnberg

# 3 Einheiten - Komplettsanierung mit Potenzial (KEINE KÄUFER-PROVISION)



**499.000 €**  
Kaufpreis

**180 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Von Poll Immobilien Nürnberg**  
Tizian Grimm  
Tel.: +49 911 - 74 89 99 51  
tizian.grimm@von-poll.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	491 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.08.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	201.90

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/laplypqw](http://www.nib.de/expose/laplypqw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund