

90475 Nürnberg

*Südbalkon - hell - frei - 3 Zimmer - Bad mit Fenster -
Bad/WC getrennt - Garage - Kücheneinrichtung ...



265.000 €
Kaufpreis

83 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.
Bum e.K.**
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m ²
Zimmer	3

Zustand

Baujahr	1972
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.07.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	163,90
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lapenapy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband