

90443 Nürnberg

Exklusive Loft-Wohnung in zentrale Lage!!!



770.000 €

Kaufpreis

220 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

 Sparkassen
Immobilien
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	30.07.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	770.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.08.2019
gültig bis	18.08.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1997
Energieverbrauchskennwert	99,00
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/laffkdsd

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband