

92363 Breitenbrunn

Wertige 4-Zi.-Wohnung mit perfekter Aufteilung für die Familie! NEUBAU-Erstbezug im Fünffamilienhaus ...



**1.100 €**  
Kaltmiete

**94 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**  
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.100 €
Warmmiete	1.250 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	2.200 €

### Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	April 2025
Gruppennummer	4

### Ausstattung

Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/laddttyl](http://www.nib.de/expose/laddttyl)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband