

90763 Fürth

IMMO KUBE! Neubau-Maisonette mit Sonnenloggia in einem historischen Gebäude in Fü-Südstadt!



**349.000 €**  
Kaufpreis

**92 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

IMMOBILIEN *Kube*

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Kube GmbH**  
Björn Jost  
Tel.: +49 911 14887271  
info@immobilien-kube.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	92 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	14.08.2018
gültig bis	13.08.2028
Baujahr (Haus)	2024
Energieverbrauchskennwert	138.5
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

### Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kzndlrnb](http://www.nib.de/expose/kzndlrnb)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband