

## 90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Dein neues Zuhause mit toller Ausstattung und  
Energieklasse A



**649.000 €**  
Kaufpreis

**156,61 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Longworth Immobilien GmbH &  
Co. KG**

Tel.: +49 911 92380032  
anfrage@longworth-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156,61 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	45,76 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	219 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
Haustiere	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. der

### Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2011
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	36.87

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/kyqtqvdy](http://www.nib.de/expose/kyqtqvdy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund