

HEGERICH: Moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung in familienfreundlicher Lage!



265.000 €
Kaufpreis

91 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Charlotte Link
Tel.: 09111316050
cg@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91 m ²
Gesamtfläche	91 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab Ab Juli 2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.04.2019
gültig bis	14.04.2029
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	85,1
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kybxzped

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband