

## 90443 Nürnberg

Leerstehende 2,5 Zimmer Wohnung mit Potential in zentraler Lage von Nürnberg!



**175.000 €**  
Kaufpreis

**67 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Johann Maskewitsch  
Tel.: 0911/230-4579  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5

### Zustand

Baujahr	1949
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	18.11.2013
gültig bis	02.12.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1949
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	84,20

### Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Hausgeld	168 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Ofen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	11.11.2024
Haustiere	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kxzzhewy](http://www.nib.de/expose/kxzzhewy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband