

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche, Balkon und Carport in Neumarkt-Holzheim



720 €

Kaltmiete

59 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	870 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	870 €

Zustand

Baujahr	2012
Verkaufstatus	RESERVIERT

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Carport	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.05.2033
Baujahr (Haus)	2012
Energieverbrauchskennwert	67.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	April 2025
Ab-Datum	01.04.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kwtbgmsb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband