

# 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

## Großzügig im Erdgeschoss mit Garten



**482.500 €**

Kaufpreis

**102 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



Gloßner Immobilien  
...mehr als Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen

Tel.: 09181 - 1299

info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2
Balkon / Terrassenfläche	45,18 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2018
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	482.500 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2018
---------	------

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kstclmgs](http://www.nib.de/expose/kstclmgs)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband