

90552 Röthenbach

Gepflegte und neu renovierte Doppelhaushälfte mit großem Grundstück in ruhiger Wohnlage!



ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

545.000 €
Kaufpreis

117 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg
Giovanni Rossi
Tel.: 0911 - 23 55 69 -21
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m ²
Grundstücksfläche	715 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	545.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1932
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.07.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1932
Endenergiebedarf	131.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/krzdaqstc

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband