

**90537 Feucht**

# Attraktive, gepflegte Praxisräume in Feucht



**399.000 €**  
Kaufpreis

**157 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Sabine Schwemmer  
Tel.: 0911/230-2244  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche 157 m<sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr 1984  
erschliessung.erschl\_attvoll erschlossen  
Verkaufstatus offen  
Zustand gepflegt

### Energieausweis

Art Bedarf  
Ausstelldatum 10.07.2022  
gültig bis 09.07.2032  
Baujahr (Haus) 1984  
Endenergiebedarf 243,50  
Primär-Energieträger Gas  
Wertklasse G

### Preise & Kosten

Kaufpreis 399.000 €  
Hausgeld 861 €  
provisionspflichtig ✓  
Aussen-Courtage 3,57 %  
Mieteinnahmen ist 21.600 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie Standard  
Rampe ✓  
Teeküche ✓  
Abstellraum ✓  
Massivbauweise ✓  
Gas ✓  
Fliesen ✓

### Allgemeine Infos

vermietet ✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/krmcndtr](http://www.nib.de/expose/krmcndtr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband