

90482 Nürnberg

Gelegenheit - denkmalgeschützte Gaststätte plus Wohnhaus in Nürnberg Mögeldorf



990.000 €
Kaufpreis

130,67 m²
Wohnfläche

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schubert

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,67 m ²
Gesamtfläche	335,43 m ²
Grundstücksfläche	464 m ²
vermietbare Fläche	335
Wohneinheiten	1
Gewerbeinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	17,93
Nettorendite	5,58 %
Mieteinnahmen ist	33.600 €

Zustand

Baujahr	1652
letzte Modernisierung	2002
erschliessung.erschLattroll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	teilsaniert

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	23.09.2024
Ab-Datum	23.09.2024

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1652
Text	Ein Energiepass

Online-Exposé



www.nib.de/expose/krahdnpu

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband