

90471 Nürnberg / Langwasser

Gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung mit toller Aussicht, EBK und TG-Stellplatz



255.000 €
Kaufpreis

82 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: +49 911 92380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m ²
Nutzfläche	7 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Alternativ	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

Haustiere	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	255.000 €
Hausgeld	380 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.11.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	115.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kqwaysxz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband