

**90441 Nürnberg**

Für EINE Person! Top Wohnen im 2. Obergeschoss



**1.120 €**

Kaltmiete

**62 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen

Tel.: 09181 - 1299

info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	4,93 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.120 €
Warmmiete	1.380 €
Nebenkosten	180 €
Kaution	3.600 €

### Zustand

Baujahr	2024
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Januar 2025
--------------	----------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kqqbzpgb](http://www.nib.de/expose/kqqbzpgb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband