

90762 Fürth

Superschicke 2-Zimmer City-Wohnung, großzügig, Innenstadt Fürth, TG



1.149 €
Netto-Kaltmiete

90 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Die KLUGE
IMMOBILIENGESELLSCHAFT GMBH

Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Die Kluge Immobilien GmbH
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1928
letzte Modernisierung	2015
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.03.2024
gültig bis	25.03.2034
Baujahr (Haus)	1928
Energieverbrauchskennwert	160
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.149 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Innen-Courtage	2 NM €
Kaution	3.600 €

Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
offene Küche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kppsxhxa

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband