

90762 Fürth

# Superschicke 2-Zimmer City-Wohnung, großzügig, Innenstadt Fürth, TG



**1.149 €**  
Netto-Kaltmiete

**90 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

**Die KLUGE**  
IMMOBILIENGESELLSCHAFT GMBH

## Ihr Ansprechpartner

**Die Kluge Immobilien GmbH**  
Die Kluge Immobilien GmbH  
Tel.: (0911) 950 78 78  
info@die-kluge-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Zustand

Baujahr	1928
letzte Modernisierung	2015
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	28.03.2024
gültig bis	25.03.2034
Baujahr (Haus)	1928
Energieverbrauchskennwert	160
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	E

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.149 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Innen-Courtage	2 NM €
Kautions	3.600 €

## Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrad	✓
Zentralheizung	✓
offene Küche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/kppsxhxa](http://www.nib.de/expose/kppsxhxa)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband