

91126 Schwabach

Sofort einziehen! Viel Platz für die ganze Familie | Perfekt für Handwerker und Selbstversorger



549.000 €
Kaufpreis

166,83 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: +49 9122 88706-24
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166,83 m ²
Nutzfläche	111,37 m ²
Grundstücksfläche	606 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1934
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.06.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1934
Energieverbrauchskennwert	88.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kmebntgp

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband