

## 91301 Forchheim

# Solide Kapitalanlage! Sonnige 2,5-Zimmer-ETW in Forchheim (vermietet)



**149.000 €**  
Kaufpreis

**63,63 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Thomas Friedrich  
Tel.: 09194 509-33  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,63 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Kaufpreis / qm	2.341,66 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.10.2030
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	208.40

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/kmbenurb](http://www.nib.de/expose/kmbenurb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband