

## 90596 Schwanstetten

Große und kleine Familien finden hier das passende Haus



**460.000 €**

Kaufpreis

**139 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Margita Schemmel Immobilien**

Margita Schemmel

Tel.: +49 9170 7175

m.schemmel@t-online.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	734 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab kurzfristig

### Preise & Kosten

Kaufpreis	460.000 €
Aussen-Courtage	3%

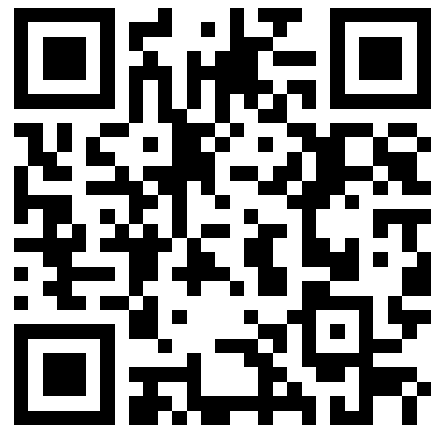
### Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.05.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1967
Endenergiebedarf	121.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kkuedurt](http://www.nib.de/expose/kkuedurt)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband