

91052 Erlangen

2-Zi-ETW mit breitem Südbalkon im Gebiet Röthelheimpark

VERKAUFT



280.000 €

Kaufpreis

63,6 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,6 m ²
Gesamtfläche	63,6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	14

Ausstattung

Parkhaus	✓
----------	---

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	303 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

Zustand

Baujahr	2001
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.08.2018
gültig bis	09.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2001
Energieverbrauchskennwert	58,00
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé



www.nib.de/expose/khvckhvm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband