

91052 Erlangen

2-Zi-ETW mit breitem Südbalkon im Gebiet Röthelheimpark

VERKAUFT



280.000 €
Kaufpreis

63,6 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien
Gerald Limpert
Tel.: 09131-39006
g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------|---------------------|
| Wohnfläche | 63,6 m ² |
| Gesamtfläche | 63,6 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Wohneinheiten | 14 |

Ausstattung

Parkhaus ✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab kurzfristig

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-------------------|
| Kaufpreis | 280.000 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Hausgeld | 303 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. MwSt |

Zustand

Baujahr 2001

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 10.08.2018 |
| gültig bis | 09.08.2028 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 2001 |
| Energieverbrauchskennwert | 58,00 |
| Primär-Energieträger | Fernwärme |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/khvckhvm

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband