

## 90547 Stein

2018 fertiggestellt, voll vermietet, hier ist der Investor gefragt, es kann auch die Betreiberfirma ...



**11.199.900 €**

Kaufpreis

**1631 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**49**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**

Claus Hertel

Tel.: 0911 / 255 228-22

claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.631 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	1.188 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.876 m <sup>2</sup>
Zimmer	49
Badezimmer	21
separate WCs	3

### Ausstattung

barrierefrei	✓
Tief-Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	11.199.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	2018
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2018
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/khrfhlcx](http://www.nib.de/expose/khrfhlcx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband