

498.000 €
Kaufpreis**130 m²**
Wohnfläche**5**
Zimmerwww.von-poll.com**Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt
 (Immobilienfachwirt (IHK) ,
 Geprüfter freier
 Sachverständiger für
 Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	470 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Dielen	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.10.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	272.00

Online-Exposéwww.nib.de/expose/kgbsbpaq**N Ü R N B E R G E R**
I M M O B I L I E N B Ö R S ENordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband