

90765 Fürth

# Heute Kapitalanlage und später Eigenbezug ... 2 Zimmer- Apartment mit Wintergarten und Balkon ...



**230.000 €**  
Kaufpreis

**51,3 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Peter Hüfner Immobilien**  
Barbara Heidrich  
Tel.: +49 911 777711  
b.heidrich@huefner-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,3 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	9,6 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	60,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	230.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1993
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1993
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	bzw. Übernahme
--------------	----------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/kfzpyaue](http://www.nib.de/expose/kfzpyaue)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband